

# Komercīpašuma apdrošināšana

## Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments



### Sabiedrība:

AAS "BTA Baltic Insurance Company"  
Reģistrācijas valsts: Latvija

### Produkts:

Komercīpašuma visu risku apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments sniedz vispārīgu produkta aprakstu. Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta citos dokumentos. Pilnīga informācija, tostarp apdrošināšanas noteikumi, kas satur izsmelšu informāciju par apdrošināšanas produktu, ir publicēta [www.bta.lv](http://www.bta.lv).

Šis dokuments neatspoguļo konkrēta apdrošināšanas līguma noteikumus. Noslēgtā apdrošināšanas līguma noteikumi, tostarp apdrošinātie pamata riski un apdrošinātie papildu riski, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.

## Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Komercīpašuma apdrošināšana ir ēku, to daļu, telpu, palīgēku un tajās esošo iekārtu, inventāra, produkcijas, labiekārtojuma konstrukciju, remontieguldījumu apdrošināšana, atļūdzinot zaudējumus par nekustamā īpašuma un tajā atrodošās kustamās mantas bojājumiem, bojāeju vai zudumu, (apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara uguns, eksplozija, atomenerģija, zemes iegrimšana un citas stihijas), apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret citiem zaudējumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara krusa, salna, zādzība un citi negadījumi)).



## Kas tiek apdrošināts?

### Pamata riski:

- ✓ tiek atļūdzināti zaudējumi saistībā ar apdrošināšanas objekta bojājumu, bojāeju vai zudumu, jebkādu pēkšņu un neparedzamu ārējas iedarbības apstākļu rezultātā, izņemot gadījumus, kas minēti apdrošināšanas noteikumu izņēmumu sadaļā. Apdrošināšanas gadījums var būt šādu negadījumu rezultāts, piemēram: uguns nelaime, dabas stihijas (piemēram, vētra, krusa), trešo personu prettiesiska rīcība (piemēram, zādzība, īpašuma bojāšana), ūdens noplūde no inženierkomunikācijām, stiklojuma saplīšana, u.c..

### Apdrošinājuma summa ir:

**Nekustama īpašuma un kustamas mantas jaunvērtība** – mazākie atjaunošanas izdevumi, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma un kustamās mantas atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, neatskaitot nolietojumu.

**Nekustama īpašuma un kustamas mantas faktiskā vērtība** - mazākie atjaunošanas izdevumi, lai veiktu apdrošinātā nekustamā īpašuma un kustamās mantas atjaunošanu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, atskaitot nolietojumu

### Papildu riski:

- ✓ pagaidu telpu noma (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 1000 EUR);
- ✓ nomnieku, klientu un viesu nodarītais kaitējums (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 1000 EUR);
- ✓ pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 500 EUR);
- ✓ atslēgu serviss (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 140 EUR, maksimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 500 EUR);
- ✓ darbinieku mantas apdrošināšana (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 1000 EUR);
- ✓ darbinieku radītie zaudējumi (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 1000 EUR);
- ✓ elektroniskie riski (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 1000 EUR);
- ✓ iekārtu salūšana (minimālais zaudējumu atļūdzināšanas limits 1000 EUR);



## Kas netiek apdrošināts?

### Netiek atļūdzināti zaudējumi, kas radušies:

- \* ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā;
- \* īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā;
- \* masu nekārtību, iekšējo nemieru, kara, streiku un terora aktu rezultātā;
- \* atmosfēras nokrišņu (piemēram, ūdens, krusa, sniegs) iekļūšanas ēkā no jumta, logiem, durvīm, nekustamā īpašuma šuvēm, pamatiem, hidroizolācijas un citām konstrukcijām rezultātā, ja tas nav radies apdrošināto risku rezultātā;
- \* gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā vai pārplūstot nokrišņu vai kanalizācijas savākšanas sistēmām, vai jumta notekcaurulēm;
- \* kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbības rezultātā, izņemot, ja kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbība ir izraisījusi ugunsgrēku vai stiklojuma saplīšanu;
- \* kustamai mantai bez ārēja spēka pielietošanas;
- \* ledus vai sniega masas izkustēšanās rezultātā (piemēram, slīdot pa jumtu plaknēm un krītot no tām);
- \* apdrošinājuma ņēmēja, apdrošinātā un īpašuma tiesīgā lietotāja ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atļūdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā;
- \* plūdu dēļ, kas notiek biežāk kā 2 reizes 20 gados;
- \* ja netiek ievērotas drošības prasības aiz ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības.

NB! Visi gadījumi, kas netiek apdrošināti, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.



## Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Netiek apdrošinātas ēkas rekonstrukcijas un būvniecības laikā;
- ! Netiek atļūdzināti zaudējumi, kas radušies tādu remontceltniecības darbu rezultātā kuriem nepieciešama būvatļauja;
- ! Netiek apdrošināta zeme;
- ! Netiek apdrošināti nekustamie īpašumi kas atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīti par nederīgiem izmantošanai, vai arī ir uzbūvēti neatbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā patvalīga būvniecība;
- ! Netiek apdrošinātas dārglietas, gleznas, īpaši vērtīgas un antikvāras lietas;

- ✓ uzņēmējdarbības pārtraukšanas apdrošināšana - tiek apdrošināta uzņēmuma negūtā peļņa, pastāvīgās izmaksas un citas papildus izmaksas, kas norādītas apdrošināšanas līgumā (minimālais zaudējumu atlīdzināšanas limits 1000 EUR).

NB! Papildu riski, kas ir apdrošināti, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.

- ! Netiek apdrošināta skaidra nauda, vērtspapīri, obligācijas, dokumenti, manuskripti, rasējumi, zīmējumi, fotogrāfijas, plāni, kartotēkas, norēķinu kartes un citiem norēķināšanās līdzekļiem;
- ! Netiek apdrošināti sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļiem, kā arī to piederumiem;
- ! Netiek apdrošinātas siltumnīcas, tilti, laipas, piestātnes, enkurvietas, uz ūdens (ūdeni) esošās būves;

NB! Visi seguma ierobežojumi ir norādīti apdrošināšanas līgumā.



## Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā īpašuma adresē.
- ✓ Ja tiek izvēlēta papildus apdrošināšanas aizsardzība Pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana, kustamais īpašums tiek apdrošināts tam atrodoties visā Latvijas Republikas teritorijā.



## Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma un līguma darbības laikā jāsniedz apdrošinātājam pilnīga un patiesa informācija par apdrošināšanas objekta stāvokli un cita apdrošinātāja pieprasītā informācija.
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas jāpaziņo apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.
- Līguma darbības laikā jāpaziņo apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
- Jāsamaksā apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošināšanas prēmija noteiktajā apmērā un termiņā.
- Jāievēro apdrošinātāja noteiktās drošības prasības.
- Iestājoties apdrošinātājam riskam:
  - Jāpaziņo atbildīgajiem dienestiem - līgumā paredzētos gadījumos Valsts policijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, namu apsaimniekotājam;
  - Jāfiksē negadījuma apstākļi, veicot negadījuma vietas un negadījuma seku fotografēšanu;
  - Jāpaziņo apdrošinātājam par apdrošinātā riska iestāšanos un jāievēro tā norādījumi;
  - Ja iespējams, jāveic darbi, lai samazinātu zaudējumus.



## Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas apmērs un samaksas termiņš ir noteikts apdrošināšanas polisē. Apdrošināšanas prēmiju var samaksāt, izmantojot bankas pārskaitījumu, klātienē klientu darījumu centros vai zvanot uz 26121212.



## Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas ar apdrošināšanas polisē norādīta apdrošināšanas perioda sākuma datumu, ar nosacījumu, ka apdrošināšanas prēmijas vienīgais maksājums vai apdrošināšanas prēmijas pirmais maksājums, ir samaksāts apdrošināšanas polisē norādītajā apmērā un termiņā.

Apdrošināšanas aizsardzība beidzas:

- Beidzoties apdrošināšanas polisē norādītajam apdrošināšanas periodam;
- Izbeidzot apdrošināšanas līguma darbību pirms termiņa;
- Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā;
- Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas par bojā gājušu nekustamo īpašumu.



## Kā es varu atcelt līgumu?

Līgumu Jūs varat vienpusēji izbeigt 15 dienas iepriekš rakstiski paziņojot apdrošinātājam.